



Checkliste Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| Rolladen: | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein. | <input type="checkbox"/> |
| Wasserhähnen: | Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalken | <input type="checkbox"/> |
| Abläufe: | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| Kochplatten/
Glaskeramik: | sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1 | <input type="checkbox"/> |
| Blech: | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Gitterrost: | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Kühlschrank: | Gummidichtung vorhanden und keine Risse im Dichtungsgummi (evt. ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Dampfabzug: | Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein | <input type="checkbox"/> |
| Fenster: | fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| Bad: | Brause und Duschenschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Elektrik: | Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse müssen funktionieren und dürfen keine Risse oder Sprünge aufweisen. | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu prüfen sind:

- | | | |
|---------------------|---|--------------------------|
| Kühlschrank: | Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt. Defekte Gemüseschubladen ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Backofen: | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Schränke: | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, evt. Schlüssel vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Türen: | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| Vorhanden: | Seifenschale, Zahngläser, etc. (sauber und entkalkt), falls defekt, ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| | Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte sind vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vermieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.:

- | | |
|---|--------------------------|
| Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| eigene Teppiche | <input type="checkbox"/> |
| Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |
| Elektro- und Telefonkabel | <input type="checkbox"/> |
| Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- Einzelboiler
- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edeltstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Zahngläser
- Duschenschlauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Wandplättli

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung: mit Essig, nicht mit Säuren
- Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten
- Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein
- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabgabe: mind. zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen!

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd: Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochplatten nicht entfetten.
- Geschirrspüler: nach Gebrauchsanweisung entkalken.
- Dampfabzug: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne/
Dusche: Duschschauch und Brause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen
Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
- Fenster: Doppelverglasungsfenster sind komplett zu reinigen (öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Dies gilt **nicht** für Isolierverglasung).
- Fenstersims: innen und aussen reinigen.
- Läden: Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten.
- Böden: Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelt sind zu spänen und zu wischen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein (mit Spezialpflegemittel behandeln).
- Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Wir empfehlen Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen).
- Holzwerk: mit Seifenwasser abwaschen, gut trockenreiben.
- Cheminée: ist durch Kaminfeger reinigen zu lassen
- Schränke: auch innen feucht reinigen.
- Garten: abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.
- nicht vergessen: Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.